



Keuzevrijheid in stroomleverancier of 'hogere' keuzevrijheid om te kunnen wonen?

Woningnood en netcongestie raken elkaar.

November 2024

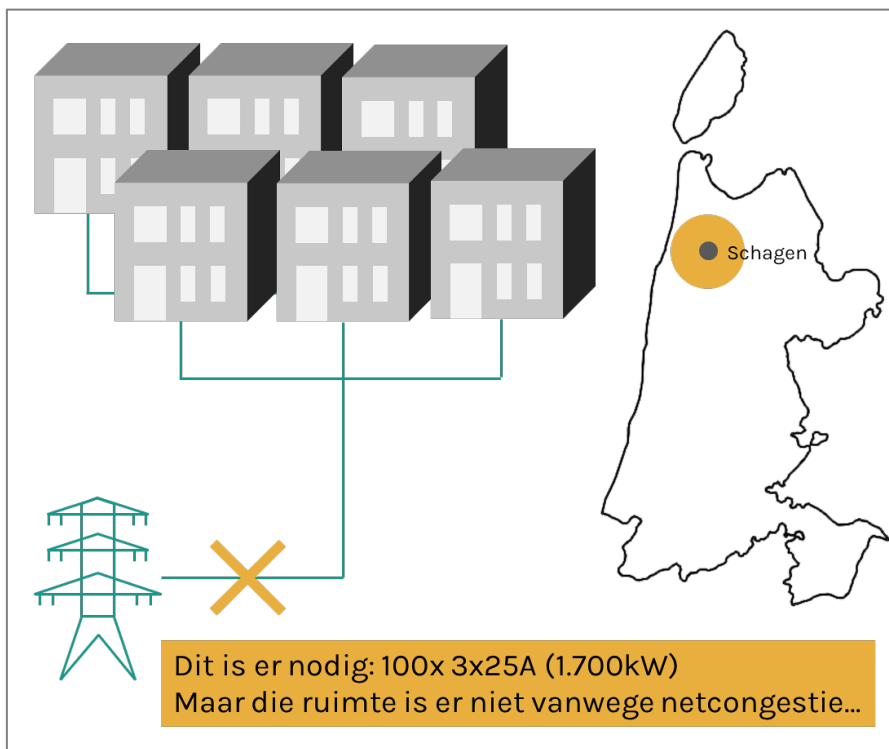
Woningnood en netcongestie raken elkaar

Bij de ontwikkeling van nieuwe woonwijken is netcongestie een probleem. De juiste aansluiting op het stroomnet is er niet of er moet heel lang op gewacht worden. Daardoor kunnen woningen niet worden gebouwd en komt de opgave om 900.000 woningen te realiseren in 2030 in gevaar. Dit document beschrijft:

- een oplossing voor netcongestie voor woningbouwprojecten
- hoe de elektriciteitswet grootschalige uitrol beperkt
- oplossingsrichtingen op de korte en langere termijn

Voorbeeldproject

Een voorbeeld is een woningbouwproject 'De Lus' in Schagen (Noord-Holland). De 96 arbeidsmigranten woningen dreigden er niet te komen, omdat er geen ruimte is voor 96 kleinverbruik aansluitingen op het stroomnet.

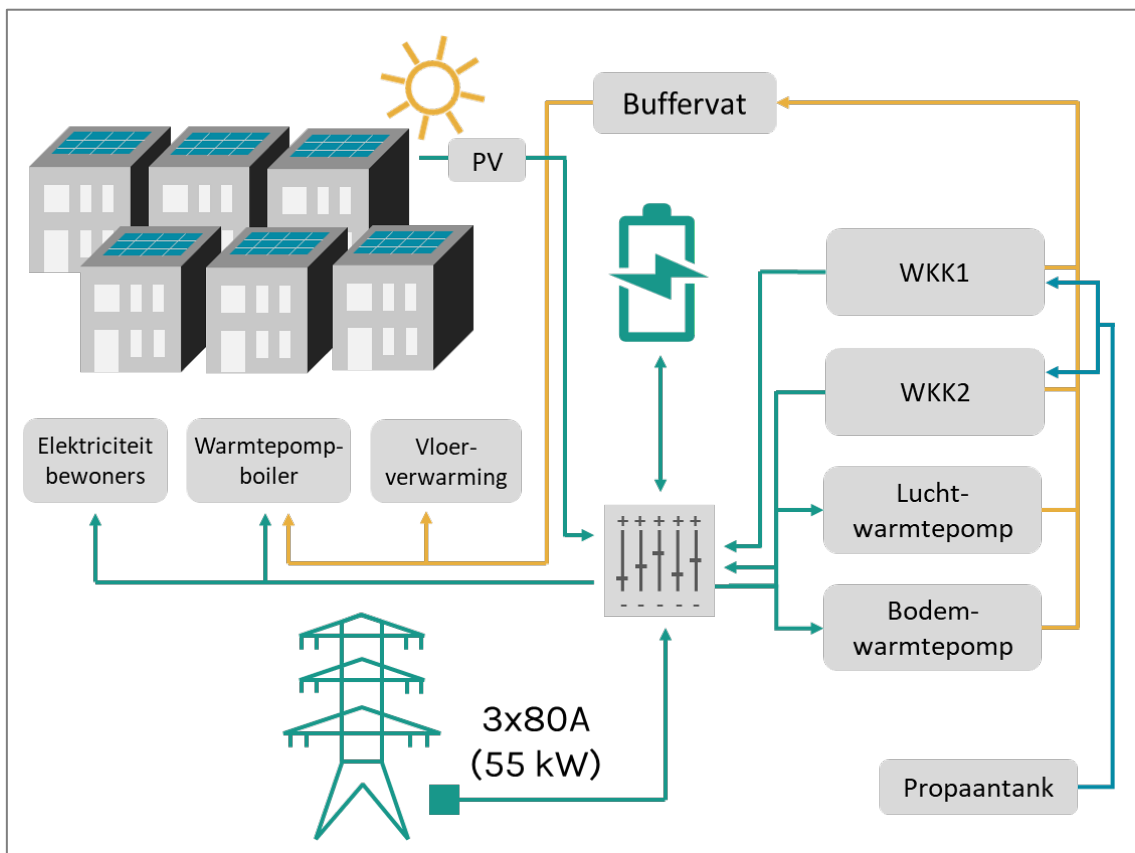


Four Energy, Schouten Techniek en de ontwikkelaar Homeflex sloegen de handen ineen waarop er een innovatief project van de grond kwam met behulp van een DEI+ subsidie.

De 96 woningen zijn inmiddels gerealiseerd, opgeleverd en krijgen warmte en stroom vanuit een kleine en lokale slimme en zeer duurzame energiecentrale.

In het figuur op de volgende pagina is te zien dat twee Warmte Kracht Koppelingen (WKK's), een luchtwarmtepomp, een bodemwarmtepomp, een batterij en zonnepanelen op de daken de energiecentrale vormen. De energiecentrale is optimaal in te passen in de openbare ruimte van het woongebied door de beperkte afmetingen. Uniek is dat er gebruik wordt gemaakt van de reeds beschikbare stroomaansluiting van slechts 3x80A

en dat het rendement van de energiecentrale erg hoog is. Dat komt doordat onder andere de warmte van de twee mini WKK's, die overigens niet groter zijn dan twee bureaus, volledig wordt gebruikt. Dankzij de slimme aansturing kan deze energiecentrale 365 dagen per jaar de woningen van stroom en warmte voorzien.



Bijkomende voordelen:

- De CO2 footprint is 32% lager ten opzichte van reguliere aansluitingen op het stroomnet.
- De energiecentrale kan het stroomnet bij overbelasting ondersteunen
- Wanneer de juiste stroomaansluiting er is kan de energiecentrale makkelijk worden aangepast zonder grote desinvestering.
- Optioneel kan er voor de eigen energieopwekking een waterstof gevoede brandstofcel worden toegevoegd om 100% duurzaam te kunnen zijn.

Uitrol

Deze innovatie is zeer geschikt om op meer plekken en op grotere schaal in Nederland te realiseren zodat woonwijken, ondanks de problemen door netcongestie, kunnen worden gebouwd en een thuis geven aan woningzoekenden die een leven willen opbouwen. De elektriciteitswet zit echter in de weg om te kunnen opschalen, omdat bewoners vrij moeten zijn in de keuze voor een elektriciteitsleverancier. De elektriciteitswet schrijft dit voor om de consument te beschermen tegen hoge tarieven.

Bewoners in een woonwijk die worden voorzien van warmte en stroom uit een energiecentrale, zoals gerealiseerd in het project De Lus in Schagen, zouden geen keuzevrijheid hebben in een leverancier van warmte en stroom.

- Voor de warmte is dat geen probleem. In de warmtewet is dit vastgelegd en gereguleerd met maximumtarieven die jaarlijks worden vastgesteld door de ACM.
- Voor elektriciteit is het wel een probleem doordat de bewoners moet kunnen kiezen voor een elektriciteitsleverancier. Dat gaat niet, want de eigenaar/exploitant van de energiecentrale is ook de leverancier van de stroom en daardoor is er geen keuzevrijheid.

Wat moet er veranderen?

De elektriciteitswet zou zodanig moeten worden aangepast dat bescherming van bewoners tegen onbehoorlijke en te hoge tarieven wordt geborgd, maar dat er wel ruimte is voor de ontwikkeling van woonwijken met innovatie energieoplossingen waarbij er slechts één leverancier is voor de stroom. Wij zien hiervoor twee mogelijkheden waarvan de eerste een noodzakelijke is om op de lange termijn de regulering degelijk wordt geregeld in de wet. Beide oplossingen kunnen parallel aan elkaar worden ingezet:

1. **Aanpassing in de elektriciteitswet:** Vergelijkbaar in de nieuwe warmtewet komt een mogelijkheid om tarieven te rekenen voor de stroom op basis van het kostprijs+ model. Hierbij worden de kosten voor de realisatie en exploitatie een langere periode in ogenschouw genomen samen met een marge voor de exploitant om tot een tarief voor de stroom te komen. Deze kan worden gereguleerd in samenwerking met en door de ACM.
2. **Proefprojecten:** In Nederland zijn er tal van woningbouwprojecten die met dezelfde problematiek te maken hebben als in Schagen bij de ontwikkeling van de 96 arbeidsmigrantenwoningen. Deze projecten worden gedefinieerd tot proefprojecten waarbij er een marktconform tarief wordt afgesproken op basis van bijvoorbeeld TTF en EPEX. Op deze manier kunnen op korte termijn woningbouwprojecten worden opgestart die ander dreigen stil te vallen.

Wij gaan graag nader in gesprek over de problematiek die door netcongestie is ontstaan in de woningopgave en de oplossingsrichtingen.

Erik Kemink

Coos Schouten

Directeur
Four Energy

Aandeelhouder en oprichter
Schouten Techniek

Erik.kemink@fourenergy.nl
06-41050119

c.schouten@schoutentechniek.nl
06-51406095



Four Energy
Leeweg 2
1161 AB Zwanenburg

info@fourenergy.nl
www.fourenergy.nl